

Logement social : acquisition partenariale à La Celle Saint-Cloud



Paris, le jeudi 14 janvier 2010

Le 23 décembre 2009, un groupement de trois bailleurs sociaux – Toit et Joie, IRP, Erilia - s'est constitué pour acquérir auprès de la société Gecina les 246 logements de la résidence du « Domaine de l'Étang Sec » située à La Celle Saint-Cloud, à la limite de Vaucresson et de Rueil-Malmaison.

Les 3 bailleurs sociaux entendent ainsi développer une offre locative sociale sur un territoire qui ne dispose pas des logements sociaux nécessaires à la satisfaction de la demande. Ils se sont répartis d'un commun accord les 246 logements, du studio au type 5 :

- 103 logements pour Toit et Joie,
- 76 logements pour IRP,
- et 67 logements pour Erilia.



Le bâtiment acquis par Toit et Joie

La gestion des équipements et des espaces communs (gardiennage, aire de jeux, chaufferie collective...) sera organisée en copropriété.

Des travaux d'amélioration sur les logements seront engagés. Ils concerneront l'amélioration des performances thermiques et énergétiques de l'immeuble, la qualité des parties communes et des équipements, et la mise en conformité des installations électriques. Les interventions devraient débuter courant 2010.

À l'issue de travaux d'amélioration, les logements - aujourd'hui tous occupés - seront conventionnés et intégrés au parc social de chacun des bailleurs.

Contact

Laurent Baratault - laurent.baratault@toitetjoie.com - 01.40.43.59.55.

Isabelle Nodin - i.nodin@hlm-irp.fr